

Заявитель: Семенова Дарья Ильинична

ЖАЛОБА

на действия Государственного предприятия Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» - организатора аукциона, проводимого в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, 46-1, с кадастровым номером 42:24:0201011:103

Я, Семенова Дарья Ильинична, имея необходимую денежную сумму, а также интерес в приобретении в собственность земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, 46-1, с кадастровым номером 42:24:0201011:103, площадью 2 327 кв.м., для проектирования и строительства 3-этажного здания кафе, магазина розничной торговли смешанными товарами с офисными помещениями и автостоянкой, хотела принять участие в аукционе, проводимом организатором аукциона - Государственным предприятием Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки», место нахождения: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, почтовый адрес: 650025, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, контактный номер телефона: 8 (384-2) 75-16-33, 8 (384-2) 75-26-53.

О проводимом аукционе я узнала из средств массовой информации - на третьей странице областной массовой газеты «Кузбасс» (№ 173 (25866) от 24.09.2013 г.) было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже вышеуказанного земельного участка.

В проведенном аукционе я не смогла принять участие, т.к. организатором аукциона были нарушены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808.

Земельным кодексом РФ (пункт 4 статьи 38) предусматривается, что порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом. Данный порядок утвержден Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 в виде Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Правила содержат обязательные требования к опубликованию извещения о проведении аукциона.

Цитата:

«8. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

... ж) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;

... н) проект договора купли-продажи или аренды земельного участка».

10/11/13
1 из 3
386/09.1.

Извещение о проведении аукциона, который я оспариваю, данную информацию СОДЕРЖАЛО. Получить форму заявки и проект договора купли-продажи каким-то иным способом я не имела возможности. Лично обратиться к организатору аукциона и получить экземпляр заявки на руки я также не смогла, т.к. проживаю не в г. Кемерово, и лишней раз ехать в другую область у меня возможности нет, в связи с тем, что это достаточно затратно.

Таким образом, организатором аукциона при опубликовании извещения были нарушены требования подпунктов «ж», «и» пункта 8 Правил, в связи с чем потенциальным претендентам на участие в аукционе (в том числе мне) были необоснованно созданы препятствия для подачи заявки на участие в торгах, а установленные нарушения Правил повлекли грубые нарушения прав и законных интересов неопределенного круга лиц - потенциальных участников указанного аукциона, в том числе моих прав и интересов. Выражено это в том, что я не смогла заполнить и подать заявку на участие в проводимом аукционе, т.к. у меня не было ее формы.

Обратившись за соответствующей консультацией к юристу, мне удалось выяснить обстоятельства, на которые хотелось бы обратить внимание. В отношении вышеуказанного земельного участка ГП КО «АОПЗУ» уже были проведены торги в форме аукциона (20.08.2013 г. в 11 часов 00 минут), в соответствии с Протоколом № 79 об итогах аукциона по продаже земельного участка от 20.08.2013 г. победителем которого было признано ООО «Русская Инвестиционная Компания» с ценой предложения 154 350 000 рублей.

Впоследствии на основании Решения Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров по делу № 59/11-18.1-2013 от «17» сентября 2013 г., проведенные торги в отношении Земельного участка были аннулированы в связи с тем, что организатором аукциона при публикации извещения о проведении аукциона были допущены те же самые нарушения Правил, о которых в настоящей жалобе пишу я.

Указанное позволяет сделать вывод о том, что ГП КО «АОПЗУ» предписания УФАС Кемеровской области принимаются во внимание только частично, что стало следствием повторного допущения ранее выявленных нарушений при последующем проведении торгов в отношении земельного участка.

Полагаю, что действия Государственного предприятия Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» - организатора аукциона, проводимого в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, 46-1, с кадастровым номером 42:24:0201011:103 повлекли за собой существенное нарушение антимонопольного законодательства и способствовали ограничению конкуренции, что не допускается Конституцией Российской Федерации, в статье 8 которой закреплено, что в Российской Федерации гарантируются единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности.

Частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №N 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, прошу Вас:

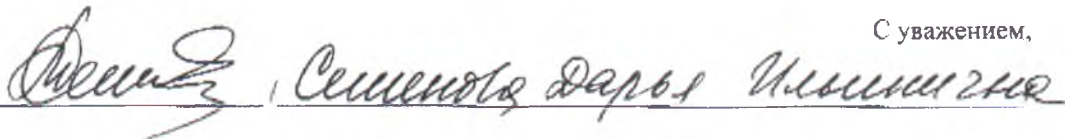
1. Признать, что Государственное предприятие Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» - организатор аукциона, проводимого в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, 46-1, с кадастровым номером 42:24:0201011:103 нарушило подпункт ж), и) пункта 8 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808.

2. Выдать Государственному предприятию Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, а также предписание об аннулировании торгов.

Приложение:

1. Копия паспорта Семеновой Д.И.;
2. Копия областной массовой газеты «Кузбасс» № 173 (25866) от 24.09.2013г.;

С уважением,


Семенова Дарья Ильминская

«11» ноября 2013г.