

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области,**
650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Ноградская,
д. 5.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Трейд»,
650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул.
Коксохимическая, д. 3.
Телефон (факс): 8-384-2 (56-08-06), (54-49-56).
Электронный адрес: vic.konstantinov@gmail.com

**Заказчик: Муниципального казенного учреждения «Управление
муниципальным имуществом Калтанского городского
округа»,**
652740, Кемеровская область, г.Калтан, ул. Горького, 38.
Телефон: 8(38472) 30405;
Факс: (38472) 33707;
Адрес электронной почты: kumi-kaltan@mail.ru

22 ноября 2013 года

ЖАЛОБА

10 октября 2013 года на официальном сайте торгов в сети Интернет (<http://torgi.gov.ru>) Муниципальным казенным учреждением «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» (далее также Заказчик) было опубликовано извещение №101013/0131862/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:619 под строительство многоквартирного жилого дома №3 в квартале №2.

Изначально Заказчиком был установлен срок для подачи заявок до 12 ноября 2013 года. К истечению данного срока ООО «Трейд» в установленном порядке подало заявку на участие в данном аукционе. Однако, после поступления заявки ООО «Трейд», 12 ноября 2013 года Заказчиком были внесены изменения в извещение о проведении аукциона – срок на подачу заявок был продлен до 13 декабря 2013 года, а срок рассмотрения заявок до 19 декабря 2013 года. При этом никаких иных изменений в извещение внесено не было.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Частью 5 статьи 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции», порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

В настоящее время указанный порядок проведения аукционов на право заключения перечисленных выше договоров установлен Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

Кемеровское УФАС России	
Вх. 2184	л/п 11/Р
« 22 11	20 13

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее также Приказ №67).

В соответствии с п. 106 Приказа №67, **организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.** В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Таким образом, при внесении изменений в извещение о проведении аукциона Заказчиком было допущено нарушение порядка проведения торгов, установленного Приказом №67. Указанные незаконные действия Заказчика нарушают права и законные интересы ООО «Трейд».

С учетом изложенного, руководствуясь Федеральным законом «О защите конкуренции» и Приказом №67,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» нарушение Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
2. Выдать соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений законодательства Российской Федерации.

Приложения:

1. Копия извещения о проведении аукциона, опубликованного 10 октября 2013 года Заказчиком на сайте <http://torgi.gov.ru>;
2. Копия извещения о проведении аукциона в новой редакции, опубликованной Заказчиком 12 ноября 2013 года на сайте <http://torgi.gov.ru>;
3. Копия страницы официального сайта торгов <http://torgi.gov.ru>, содержащей информацию о дате публикации извещения в новой редакции;
4. Копия заявки ООО «Трейд»;
5. Копия свидетельства о государственной регистрации ООО «Трейд»;
6. Копия документа, подтверждающего полномочия Директора ООО «Трейд».

Директор ООО «Трейд»



Константинов В.В.