



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области

25 ДЕК 2013

11/10648

И.С.Х.

Организатору аукциона –
муниципальному учреждению
«Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Краснобродского городского округа»
652150, г. Мариинск, ул. Ленина, 40
факс: 8(38443)5-34-38

Членам комиссии по проведению
конкурса на право заключения
договоров аренды
652150, г. Мариинск, ул. Ленина, 40

ООО «Краевая энергетическая
компания»
660055, г. Красноярск,
ул. Джамбульская, 16
эл. почта: Alesyboss@mail.ru

ООО «УЖКХ город Мариинск»
652150, г. Мариинск,
ул. Дорожная, 8
тел: 8 (38443) 5-12-48

Уведомление о принятии жалоб к рассмотрению

Настоящим уведомляем, что Кемеровское УФАС России приняло к рассмотрению жалобы ООО «Краевая энергетическая компания» (вх. № 1220-ф от 23.12.2013), ООО «УЖКХ город Мариинск» (вх. № 1221-ф от 23.12.2013) на действия организатора торгов – Управление по имуществу и жизнеобеспечению Мариинского городского поселения (далее – УИЖ Мариинского городского округа), членов комиссии по проведению конкурса на право заключения договоров аренды, нарушающие, по мнению заявителей, требования Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов

№ 049876

в форме конкурса» при рассмотрении заявок на участие в конкурсе на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности Мариинского городского поселения (14 лотов) – тепловых сетей, котельных, а также иных объектов недвижимого имущества.

По мнению заявителей, нарушения выразились в принятии заявки ООО «Мариинск-Тревел» на участие в конкурсе на право заключения договоров аренды по истечении срока, установленного для приема заявок на участие в спорном конкурсе, а также в необоснованном отказе в заключении договоров аренды муниципального имущества с лицом, подавшим единственную заявку на участие в указанных торгах по отдельным лотам.

Кроме того, заявители указывают на неправомерные действия членов комиссии по проведению конкурса на право заключения договоров аренды при оценке и сопоставлении заявок на участие в спорном конкурсе.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **09.01.2014 г. в 14 часов 00 минут** по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ УИЖ Мариинского городского округа представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. всю имеющуюся документацию по проведению конкурса № 1-13 на право заключения договоров аренды муниципального имущества (14 лотов) – объектов недвижимого имущества Мариинского городского поселения;
2. копию извещения, а также все изменения, вносимые в извещение о проведении указанных торгов, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;
3. приказ о создании комиссии по проведению конкурса на право заключения договоров аренды, а также положение об Управлении по имуществу и жизнеобеспечению Мариинского городского округа;
4. все заявки на участие в указанном конкурсе;
5. копию журнала регистрации заявок на участие в спорном конкурсе;
6. все имеющиеся протоколы, составленные в ходе организации данного конкурса;
7. положение о проведении конкурса на право заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности Мариинского городского поселения (со всеми приложениями и изменениями);
8. мотивированные письменные отзывы на жалобы ООО «Краевая энергетическая компания», ООО «УЖКХ город Мариинск».

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в

торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адреса сайтов, на которых размещена информация о поступлении жалоб: официальный сайт торгов в Российской Федерации – <http://www.torgi.gov.ru>; официальный сайт антимонопольного органа – <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Руководитель управления



Н.Е. Кухарская

Исп. Горовых К.П.
тел. 8 (3842) 36-26-91

