

№ 11 Перспектива
В Управление Федеральной антимонопольной службы
650000, г. Кемерово ул. Ноградская, 5,
тел(3842) 36-42-28, E-mail: to42@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Краевая энергетическая компания»
Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Джамбульская, д. 16
эл. адрес для направления уведомления: Alesyboss@yandex.ru

Жалоба на действия комиссии

Управления по имуществу и жизнеобеспечению Мариинского городского поселения

Извещение о проведении торгов № 221013/0048762/02

22.10.2013 года Управлением по имуществу и жизнеобеспечению Мариинского городского поселения (далее – Организатор аукциона) был объявлен открытый конкурс на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности Мариинского городского поселения (Извещение о проведении торгов № 221013/0048762/02). Количество лотов – 14. Дата начала подачи заявок с 22 октября 2013 г. по 12 декабря 2013 г. до 10-00 час.

Рассмотрения заявок на участие в конкурсе начато в 9 часов 00 минут «13» декабря 2013 г. по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 40, кабинет 23 комиссией в составе:

Голова Наталья Александровна – Председатель комиссии
Князева Елена Валерьевна
Новикова Наталья Анатольевна
Весельчак Наталья Анатольевна
Пятибрат Юлия Викторовна

Действия комиссии считаем незаконными и не обоснованными по следующим основаниям:

По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту № 3 представленных претендентами на участие в конкурсе, комиссией принято решение: допустить к участию в конкурсе заявку ООО «КРЭК». Однако при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности Мариинского городского поселения победителем признана заявка ООО «Теплосервис».

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту № 4 представленных претендентами на участие в конкурсе, комиссией принято решение: допустить к участию в конкурсе заявку ООО «КРЭК». Однако при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности Мариинского городского поселения победителем признана заявка ООО «Мариинск Тревел».

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту № 8 представленных претендентами на участие в конкурсе, комиссией принято решение: допустить к участию в конкурсе заявку ООО «КРЭК». Однако при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности Мариинского городского поселения победителем признана заявка ООО «Горводоканал».

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту № 9 представленных претендентами на участие в конкурсе, комиссией принято решение: допустить к участию в конкурсе заявку ООО «КРЭК». Однако при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности Мариинского городского поселения победителем признана заявка ООО «Сибпромсервис».

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту № 10 представленных претендентами на участие в конкурсе, комиссией принято решение: допустить к участию в конкурсе заявку ООО «КРЭК». Однако при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности Мариинского городского поселения победителем признана заявка ООО «Мариинск Тревел».

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту № 12 представленных претендентами на участие в конкурсе, комиссией принято решение: допустить к участию в конкурсе заявку ООО «КРЭК». Однако при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности Мариинского городского поселения победителем признана заявка ООО «Мариинск Тревел».

На основании

22/11 12.1.13 12.20.13
23.12.13

результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту № 13 представленных претендентами на участие в конкурсе, комиссией принято решение: допустить к участию в конкурсе заявку ООО «КРЭК». Однако при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности Мариинского городского поселения победителем признана заявка ООО «Горводоканал».

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту № 14 представленных претендентами на участие в конкурсе, комиссией принято решение: допустить к участию в конкурсе заявку ООО «КРЭК». Однако при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности Мариинского городского поселения победителем признана заявка ООО «Теплосервис».

При этом необходимо отметить, что при оценке и сопоставлении заявок конкурсной комиссией не обоснованно не был учтен тот факт, что в соответствии с требованиями конкурсной документации (п/п.2 п.4.2) ООО «КРЭК» единственный участник конкурса, которым было представлено предложение о цене договора, в виде отдельного документа.

Также одним из критериев оценки заявок на участие в конкурсе являлось «Наличие обученного и аттестованного персонала. При этом, организатором указано в разъяснении, что в графе «предложение Претендента» необходимо применить показатели «наличие» либо «отсутствие», ни каких других условий организатором торгов не выдвигалось. Тем не менее, конкурсной комиссией оценивался данный критерий ни как однозначный, а в качественном показателе, таким образом, оценка разнилась от 0,08 до 0,25 баллов. Тем самым, в результате действий комиссии при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе ООО «КРЭК» не обоснованно набрало меньшее количество баллов, что лишило Общество возможности стать победителем конкурса и по другим лотам.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту № № 2, 7,11 представленных претендентами на участие в конкурсе, комиссией принято решение: допустить единственную заявку к участию в конкурсе ООО «КРЭК». Таким образом, на основании Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», в связи с единственной поданной заявкой на участие в конкурсе, комиссией принято решение признать конкурс несостоявшимся.

Согласно п. 151 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, однако Организатор аукциона-Управление по имуществу и жизнеобеспечению Мариинского городского поселения отказывается заключить договор с ООО «КРЭК» как с участником подавшим единственную заявку на участие в конкурсе.

На основании вышеизложенного просим **признать действия комиссии при рассмотрении заявок на участие в открытом конкурсе, а также действия комиссии при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности Мариинского городского поселения незаконными и принять меры соответствующего реагирования.**

Директор
ООО «Красная энергетическая компания»  Илья Р.А.
23.12.2013 г.