

Общество с ограниченной ответственностью
Футбольный клуб «Кемерово»

650051, г. Кемерово, ул. Камышинская, № 2 «а», ИНН 4205215910, КПП 420501001,
тел. 28-76-54

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Кемеровской
области
Кухарской Наталье Евгеньевне

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

№ 150 от 31 декабря 2013 года

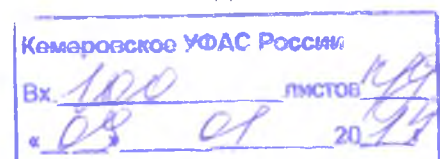
Заявление

ООО «Футбольный клуб «Кемерово» обратилось в Государственное предприятие Кемеровской Области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» с заявкой на участие в аукционе, проводимом в открытой форме, с открытой формой подачи предложений относительно предмета торгов, проводимом 26.12.2013 года в 11-00 часов Государственным предприятием Кемеровской Области «Агентство по оформлению прав на земельные участки», по продаже земельного участка общей площадью 1724 кв. м, кадастровый номер 42:24:0101056:401, расположенного по адресу: г. Кемерово, западнее комплекса строений № 48 по ул. Тухачевского Заводского района, по начальной цене 2 556 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей, с величиной задатка 2 044 800 (два миллиона сорок четыре тысячи восемьсот) рублей, шагом аукциона 127 800 (сто двадцать семь тысяч восемьсот) рублей.

Одновременно с заявкой (регистрационный номер 446 от 18.12.2013г.) на участие в аукционе ООО «Футбольный клуб «Кемерово» согласно описи представило следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе на 1 листе (в 2-х экземплярах).
2. Доверенность представителя № 80 от 12.12.2013 года на 1 листе.
3. Нотариально заверенная копия Устава предприятия на 17 листах.
4. Нотариально заверенная копия решения единственного участника о назначении директора на 1 листе.
5. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет на 1 листе.
6. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации на 1 листе.
7. Письмо-решение о совершении сделки от 12.12.2013 года на 1 листе.
8. Платежное поручение № 135 от 17.12.2013 года об оплате задатка в размере 2 044 800 (два миллиона сорок четыре тысячи восемьсот) рублей на 1 листе.
9. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Футбольный клуб «Кемерово» № 73794 от 03.12.2013 года на 3 листах.

Согласно уведомления № б/н от 23.12.2013 года ООО «Футбольный клуб «Кемерово» признано участником аукциона, что надлежащим образом было зафиксировано в протоколе рассмотрения заявок № 36 от 20.12.2013 года.



26 декабря 2013 года состоялся открытый аукцион по продаже земельного участка общей площадью 1724 кв. м, кадастровый номер 42:24:0101056:401, расположенного по адресу: г. Кемерово, западнее комплекса строений № 48 по ул. Тухачевского Заводского района, по результатам которого победителем было признано Общество с Ограниченной Ответственностью «Строительное управление РСТ», цена продажи 6 773 400 (шесть миллионов семьсот семьдесят три тысячи четыреста) рублей. В ходе проведения аукциона использовались средства аудиозаписи и видеозаписи.

В вышеуказанном аукционе принимало участие 3 участника (№1, №2, №3). Участник под №2 – ООО «Футбольный клуб «Кемерово» окончило торг на 32 шаге на сумме 6 645 600 (шесть миллионов шестьсот сорок пять тысяч шестьсот) рублей, после чего торг продолжался между участником №1 и №3. Участник под №1 окончило торг на 89 шаге на сумме 14 058 000 (четырнадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Победителем аукциона по продаже земельного участка общей площадью 1724 кв. м, кадастровый номер 42:24:0101056:401, расположенного по адресу: г. Кемерово, западнее комплекса строений № 48 по ул. Тухачевского Заводского района был объявлен участник под №3, цена продажи 14 058 000 (четырнадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Несмотря на это на официальном сайте организатора торгов Государственное предприятие Кемеровской Области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» <http://gpko-agentstvo.ru>, а также на сайте Администрации Кемеровской Области <http://www.ako.ru> размещена официальная информация о том, что победителем аукциона по продаже земельного участка общей площадью 1724 кв. м, кадастровый номер 42:24:0101056:401, расположенного по адресу: г. Кемерово, западнее комплекса строений № 48 по ул. Тухачевского Заводского района признано Общество с Ограниченной Ответственностью «Строительное управление РСТ» (участник под №1), цена продажи 6 773 400 (шесть миллионов семьсот семьдесят три тысячи четыреста) рублей.

Согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

В соот. со ст. 17 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом, не допускается нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок.

Полагаю, что своими действиями Государственное предприятие Кемеровской Области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» нарушило положения статьи 17 ФЗ № 135 «О защите конкуренции», путем создания участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, также путем нарушения порядка определения победителя или победителей торгов, а также полагаю, что организатором торгов был нанесен имущественный ущерб государству Российской Федерации в размере 7 284 600 (семь миллионов двести восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей, в связи с чем прошу провести проверку соответствия требованиям

действующего законодательства процедуры проведения открытого аукциона, проводимом 26.12.2013 года в 11-00 часов Государственным предприятием Кемеровской Области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» по продаже земельного участка общей площадью 1724 кв. м, кадастровый номер 42:24:0101056:401, расположенного по адресу: г. Кемерово, западнее комплекса строений № 48 по ул. Тухачевского Заводского района.

Приложение:

1. Копия уведомления № б/н от 23.12.2013 года на 1 листе.
2. Копия информационного сообщения о проведении аукциона на 6 листах.
3. Копия заявки на участие в аукционе от 18.12.2013 года № 446 на 1 листе.
4. Копия описи от 18.12.2013 года на 1 листе.
5. Информация, содержащая сведения о результатах торгов, распечатанная с официального сайта Организатора торгов на 7 листах.

Директор
ООО «Футбольный клуб «Кемерово»



К.А. Яковлев

Чермянина Нелли Дмитриевна
8-961-861-79-29
28-94-38