**Об изменениях, внесенных в Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», вступивших в силу в 2017 году**

С 01 января 2017г. вступили в силу изменения, внесенные: 1) в статью 16 Закона о рекламе «Реклама в периодических печатных изданиях» (в ред. Федерального закона от 05.12.2016 № 413-ФЗ):

Размещение текста рекламы в ППИ, не специализирующихся на сообщениях и материалах рекламного характера, должно сопровождаться пометкой «реклама» или пометкой «на правах рекламы».

 Объем рекламы в таких изданиях должен составлять **не более чем сорок пять процентов** (было сорок процентов) **объема одного номера периодических печатных изданий**.

 Требование о соблюдении указанного объема не распространяется на ППИ, которые зарегистрированы в качестве специализирующихся на сообщениях и материалах рекламного характера и на обложке и в выходных данных которых содержится информация о такой специализации.

**2) в статью 28 «Реклама финансовых услуг и финансовой деятельности», а именно** **части7** **и** **8 данной статьи 28** **Федерального закона о рекламе изложены в следующей редакции:**

 **Согласно новой редакции части 7 статьи 28 вышеуказанного закона** реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, **должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.** Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, **может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.**

**В старой редакции** - реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и **способах получения** проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

 Частью 8 статьи 28 вышеуказанного закона реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, государственной регистрации права собственности или права аренды, **субаренды на земельный участок**, **на котором осуществляется строительство (создание)** многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, **получения заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным** **законом** **от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

**В старой редакции -** Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, **опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации**, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.